



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101
Fax.:0258765045;E – mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTARAREA NR. 69/2017

privind modificarea HCL NR.46/2017 privind aprobarea inchirierii suprafetei de 16.5 ha pasune situata in localitatea Drasov, in locul numit „Gorgane”.

Consiliul Local al comunei Spring, județul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 22.06.2017,

Luand in dezbatere:

Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Spring

Anexa 1 a Hotararii nr.46/2017 privind aprobarea inchirierii suprafetei de 16.5 ha pasune situata in localitatea Dravov, locul numit „Gorgane” -

Adresa Institutiei Prefectului nr.7608/1/G/SJ/II.C.43/2017 prin care se solicita reanalizarea HCL nr.46/2017

Cererile crescatorilor de bovine din localitatea Drasov, cu privire la atribuirea suprafetei de pasune aferente numarului de animale

Ordinul nr. 407/2051/2013 a ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice

HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Legea nr.215/2001 privind administratia publica republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

OG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pt. modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Hotararea nr.9/2013 privind pasunatul in comuna Spring

Referatul compartimentului de specialitate

prevederile noului Cod Civil

Avizul favorabil al comisiei de specialitate

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba modificarea Anexei 1 a HCL nr. 46/2017 privind inchirierea suprafetei de 16.5 ha pasune situata in localitatea Drasov, locul numit „Gorgane”, astfel:

Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI va avea urmatorul cuprins:

1.Durata inchirierii este de 7 ani începând cu data de _____ si pana la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv mai - octombrie a fiecărui an. Durata inchirierii poate fi modificata si unilateral cu un preaviz de 10 zile, de catre

proprietar, prin imputernicit, in cazul nerespectarii contractului, daca intervine o situatie de forta majora sau achizitia de bovine de catre alti cetateni ai comunei Spring. Perioada de pasunat poate fi modificata in functie de starea vegetatiei si a conditiilor climatice.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit in conditiile legii in vigoare.

Capitolul IV. PREȚUL INCHIRIERII va avea urmatorul cuprins:

IV. PREȚUL INCHIRIERII

1. Pretul chiriei este de _____ lei/ha/an, si anume _____ an. Pretul contractului poate modifica prin Hotarare a Consiliului Local.
2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei RO19TREZ00521E300900XXXX., deschis la trezoreria Sebes sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face anual pana la data de 01.05. Redevanta datorata pentru primul an contractual se va achita la semnarea contractului.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei in maxim 30 de zile de la data scadentei, conduce la rezilierea contractului.

Capitolul V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, punctul 4

lit.b va avea urmatorul cuprins:

4. Obligațiile proprietarului:

b) nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege si de cazurile prevazute in prezentul contract

Capitolul XII. DISPOZITII FINALE va avea urmatorul cuprins:

1. Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților sau unilateral in conditiile prevazute in prezentul contract.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante, cu exceptia cazurilor speciale prevazute in prezentul contract.

Art.2 Restul articolelor ale contractului – cadru de inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate în domeniul public si privat al comunei Spring, loc. _____ raman neschimbate.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004.

Art.4. Hotărârea se comunică către:

- Institutia Prefectului - Judetul Alba;- Primarul comunei Spring;- Viceprimarul comunei Spring,- un exemplar la dosar

Președinte ședință
Consilier, Gherman Ioan



Spring la 22.06.2017
Contrasemnează secretar,
Bogdan Petronela Viorica

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabil exprimate, care reprezintă 90.90% din numărul consilierilor în funcție.