

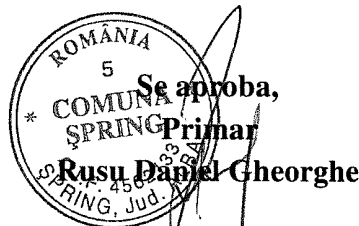


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SPRING
PRIMĂRIA



Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258765045;E - mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

Nr. 1282 / 04.03.2020



CAIET DE SARCINI

Obiect achizitie: Proiectare si Executie lucrari aferente obiectiv de investitii finantat prin FEN - Modernizare Scoala Spring, comuna Spring, judetul Alba.

Servicii de proiectare: Cod CPV 71221000-3 Servicii de arhitectura pentru constructii (Rev)

Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului: Cod CPV 71248000-8 Supraveghere a proiectului si documentare (Rev 2)

Servicii de verificare tehnica a proiectarii: Cod CPV 71300000-1 - Servicii de inginerie (Rev.2)

Executie lucrari: Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev2)

Activitati in cadrul contractului:

1. Servicii de proiectare faza PT si asistenta tehnica din partea proiectantului in faza de executie.
 - Elaborare Proiect Tehnic continand Memorii tehnic general si pe specialitati, Caiete de Sarcini, Liste cu cantitati de lucrari, si echipamente, Fise Tehnice
 - Elaborare Detalii de Executie
 - Intocmire PAC
 - Intocmire documentatii tehnice pentru obtinerea tuturor avizelor necesare executiei
2. Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul realizarii investitiei
3. Servicii de verificare tehnica a proiectarii de catre specialisti Verificatori de proiect atestati
4. Executie lucrari conform PT

Devizul General intocmit la faza DALI este conform HG 907/2016

Valoarea estimata a contractului: 260.246,62 Lei fara TVA din care:

1.Activitate de proiectare = 11.206,39 Lei din care:

Cap. 3.5.6. - Servicii de proiectare - elaborare PT , DE, PAC = 8.114,49 Lei

Cap. 3.5.4. - Intocmire Documentatii necesare obtinerii Avizelor / Acordurilor necesare executiei lucrarilor = 811,45 Lei

Cap. 3.5.5. - Verificarea tehnica a proiectarii- toate specialitatile si exigentele = 1.011,98 Lei

Cap. 3.8.1.- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor = 1.268,47 Lei

2.Executie lucrari = 249.040,23 Lei din care:

Cap. 1 - Amenajari ptr protectia mediului = 0 Lei

Cap. 2 - Asigurarea utilitatilor = 0 Lei

Cap. 4.1. Constructii si instalatii = 142.320,69 Lei

Cap. 4.2. Montaj echipamente = 3.548,92 Lei

Cap. 4.3. Procurare echipamente cu montaj = 103.170,62 Lei

Categoriile de lucrari, echipamente si solutii tehnice, estimari cantitative - sunt prezentate la nivelul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie atasat Caietului de Sarcini.

Se doreste prin realizarea investitiei - Modernizare Scoala Spring, comuna Spring, judetul Alba.

Caracteristicile principale ale constructiei propuse spre modernizare:

Suprafata construita: **473 mp**

Suprafata construita desfasurata: **946 mp**

Propuneri:

Se propune inlocuirea instalatiei termice din PPr cu instalatie termica din Cupru, precum si inlocuirea tuturor radiatoarelor existente si a utilajelor din centrala termica aflata in exploatare in prezent. Totodata, se va monta un sistem de producere apa calda menajera prin captatori solari.

1. Centrala termica:

Se va monta un cazan din otel pentru apă caldă cu funcționare pe pellet, biomasa, lemn, (putere nominală 116 kW), presiune/temperatură maximă de lucru: 3 bar/90°C, diametru racord tur-retur: 2 1/2 inch, Cazanul este prevăzut cu dispozitive de siguranță și protecție.

Se vor monta 7 pompe de circulatie incalzire, una pe circuitul primar intre cazan si butelia de egalizare a presiunilor si 6 pompe montate pe fiecare circuit propus. Astfel, instalatia este mult mai flexibila, iar incalzirea radiatoarelor se va realiza uniform. Totodata, o defectiune la una dintre ramuri implica oprirea numai a acesteia, restul instalatiei functionand in conditii normale.

Totodata, se vor monta 2 vase de expansiune de 25 litri, respectiv 150 litri, necesare functionarii in siguranta a CT, un distribuitor si un colector. Schema propusa a instalatiei de centrala este atasata prezentei documentatii in planul P3.

2. Instalatia de incalzire:

Se vor realiza 6 ramuri din teava Cupru de diametre 28, 22, 18 si 15mm, conform planurilor P1 si P2 si a schemei monofilare P3.

Puterea corpurilor de incalzire a rezultat din calcul, conform STAS 1907/80 si STAS 6472/84 si vor fi echipate cu robineti dublu reglaj tur/retur. Astfel, se vor monta 33 radiatoare de tipul panou 33 - H = 600 si L = 1400mm.

Evacuarea aerului din instalatia de incalzire se va face prin intermediul ventililor de dezaerisire pozate pe fiecare radiator. Totodata, se vor prevedea robineti de tur sau termostatați/retur, existand posibilitatea izolarii radiatoarelor (in prealabil facandu-se golirea), lucru care va duce la economie de combustibil.

Locul de montaj al utilajelor si traseul conductelor este conform planurilor anexate prezentate in partea desenata a prezentei documentatii.

Strapungerile peretilor despartitori se vor realiza astfel incat sa nu se afecteze structura de rezistenta a cladirii, iar la trecerea conductelor prin pereti sau plansee se vor monta obligatoriu tuburi de protectie din PVC Dn 32/50/100mm.

Se va evita taierea armaturilor existente in elementele prefabricate.

Dupa terminarea lucrarilor, intreaga instalatie se va proba hidraulic la rece si la cald, moment in care se vor face toate reglajele si operatiile necesare unei bune exploatare.

La executie se vor respecta normale de tehnica securității muncii si PSI.

Proiectul respectă normativele I13-79, precum si prescriptiile ISCIR.

La punerea în functiune se va solicita asistenta tehnică din partea furnizorilor de utilaje.

Se vor respecta normativele, standardele pentru prevenirea si stingerea incendiilor, pentru preintampinarea propagarii focului si salvarea persoanelor in caz de incendiu.

Dupa executia lucrarilor se vor face urmatoarele probe:

*proba la rece:

Consta in umplerea instalatiei cu apa rece si verificarea instalatiei la presiune pentru identificarea locurilor neetanse. Presiunea de proba va fi de 1,5 ori presiunea de regim, dar nu mai mica de 4at.

Durata probei la rece este de cel putin 3 ore.

*proba la cald

Are drept scop verificarea etanseitatii a modului de comportare la dilatare si contractare a circulatiei agentului termic - la temperatura cea mai inalta de functionare.

Odata cu proba la cald, se va face si reglajul instalatiei.

Se va verifica daca se face o buna aerisire a instalatiei.

3. Se va monta un sistem solar de preparare acm care va contine urmatoarele echipamente

1	Panou plan cu absorber	2 mp	1x2mp
2	Boiler trivalent cu doua serpentine si rezistenta electrica 2 kW	120 litri	1
3	Grup hidraulic cu panou de comanda pt. controlul circuitului solar		1
4	Vas expansiune pentru sistem solar	18 litri	1
5	Ventil termostatic de amestec (anti-oparire)	3/4"	1
6	Ventil automat de aerisire	1/2"	1
7	Sistem complet de prindere pe acoperis inclinat		1 set
8	Solutie pt. circuitul solar		10 litri
9	Pompa cuplare centrala la serpentina boiler		1

Sistemul permite ca in intervalul de temperaturi exterioare scazute sa fie cuplat la centrala si astfel sa se beneficieze de acm pe toata perioada anului.

La etajul scolii se vor inlocui 260 mp de parchet cu unul rezistent la trafic intens.

Garantie de participare - Nu se solicita.

Conditii comerciale si contractuale:

Garantie de buna executie - 5% din valoarea contractului fara TVA - se constituie de semnatarul contractului in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului sub sanctiunea nulitatii acestuia. Se va constitui sub una din formele prevazute de HG 395/2016 Art. 40 in termen de maxim 5 zile lucratoarele la semnarea contractului, restituirea acesteia urmand a fi facuta conform prevederilor Art. 42.

Semnatarul contractului are obligatia de a prezenta in termen de 5 zile - Polita de asigurarea toate riscurile pentru lucrare, Polita de asigurare a riscului profesional pentru activitatea de proiectare

Durata contract : 4 luni de la data semnarii, dupa cum urmeaza:

Termen de executie si predare PT si documentatii tehnice verificate de verificatori de proiect atestati - 60 zile de la semnarea contractului.

Termen de executie a lucrarilor - 2 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor (include si perioadele de sistare solicitate de executant).

Conditii de plata: plata se face in termen de maxim 3 zile de la data primirii sumelor solicitate la decontare catre AFIR de catre beneficiar.

Beneficiarul va inainta spre decontare in maxim 5 zile Facturile insotite de situatiile de lucrari dupa ce in prealabil au fost verificate de dirigintele de santier.

Garantia solicitata pentru lucrare - 5 Ani

Avans - Autoritatea contractanta nu face plati in Avans

Autoritatea contractanta nu face plati pentru materiale si echipamente aflate in custodie la executant/beneficiar.

Platile se efectueaza pentru lucrari executate respectiv materiale puse in opera, echipamente instalate pentru care s-au efectuat probele de functionare.

Perioada de interventie in garantie - maxim 48 ore de la solicitare.

Timp interventie - maxim 72 ore de la inceperea interventiei.

La data semnarii contractului se vor prezenta:

- Contractul de asociere - daca este cazul
- Contractele de subcontractare incheiate cu Verificatorii de proiect - acestea vor mentiona plata serviciilor direct de catre autoritatea contractanta
- Contractele de subantrepriza pentru servicii de proiectare si/sau lucrari ce fac obiectul subcontractarii

Mod de organizare si desfasurare a achizitiei:

Autoritatea contractanta va posta pe pagina de web a institutiei www.comunaspring.ro documentatia aferenta Achizitiei directe aceasta continand - Caiet de Sarcini, Sectiune Formulare, Model Contract, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (parte scrisa si desenata).

Solicitarile de clarificari se transmit prin Email pana cel tarziu 11.03.2020 raspunsurile autoritatii contractante se vor publica pe pagina de web a autoritatii contractante.

Ofertantii vor depune oferte in Catalog electronic SEAP cu mentionarea numarului Anuntului publicitar si a obiectivului de investitii pana cel tarziu 13.03.2020 ora 12,00.

In cadrul aceluiasi termen se depune la sediul autoritatii contractante oferta scrisa continand:

- Formular de oferta
- Centralizator financiar
- Deviz financiar servicii de proiectare
- Centralizator financiar lucrari
- Devize lucrari insotite de Lista echipamente.
- Grafic de executie a contractului

Perioada de valabilitate a ofertei - 60 zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Oferta scrisa se depune prin Fax; Email; depunere in plic sigilat la sediul Primariei Spring.

In cazul in care oferta de pret din catalogul electronic este diferita de oferta scrisa sau acestea sunt depuse dupa data si ora limita stabilita prin Caietul de sarcini - acestea vor fi respinse ca Inacceptabile.

Autoritatea contractanta va solicita ofertantului cu cel mai mic pret, ce prezinta oferta conforma prezentarea urmatoarelor documente:

- a) Acord de asociere si/sau Acorduri de subcontractare
- b) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prev. de Art. 60 din Legea 98/2016 prezentate de operatorii economici implicati in oferta (ofertant individual / asociere), subcontractanti si/sau terti sustinatori

Persoanele din cadrul autoritatii contractante fata de care se raporteaza operatorul economic cu privire la Declaratia pe propria raspundere sunt: Primar – Rusu Daniel Gheorghe; Secretar general – Bogdan Petronela; Contabil – Rof Nora; Responsabil achizitie/Presedinte comisie evaluare cu drept de vot – Matei Maria; Consilier primar / Membru comisie Evaluare – Berghian Delia; Consilier principal/ Membru comisie evaluare – Suci Cristina; Membru de rezerva – Danila Ioana; Administrator public – Vasiu Gabriela.

- b) Documente justificative privind neincadrarea in situatiile de excludere prevazute de Art. 164, 165 si 167 din Legea 98/2016 - se prezinta de catre toti operatorii economici implicati in

oferta. Acestea sunt:

- Certificat de atestare fiscala emis de ANAF - din partea operatorilor economici implicati in procedura
- Certificat de atestare fiscala emis de autoritatea locala pentru sediul social si puncte de lucru/sedii secundare conf. informatii din Certificat ORC
- Certificat de cazier fiscal emis de ANAF
- Certificat de Cazier judiciar al operatorului economic si al asociati/administratori.

c) Declaratie privind respectarea conditiilor obligatorii prevazute de legislatia specifica in domeniul muncii, mediului si relatiilor sociale conf. Art. 51 din Legea 98/2016 - se prezinta de catre ofertant individual / Lider de asociere

d) Certificat constatator emis de ORC - din partea tuturor operatorilor economici implicati in oferta

e) Lista personal de specialitate pentru indeplinirea contractului

Activitate de proiectare - Arhitect, Specialisti conform categ. de lucrari specifice,

Activitate verificare PT - Verificatori de proiect atestati ISC

Executie lucrari - specialisti conform Legii 10/1995 - RTE, Sef Santier, Responsabil Control Calitate, Resp. SSM/PSI/ Mediu

f) Atestari / Autorizari specifice necesare executiei lucrarilor sub incidenta ANRE, ISCIR.

In cazul Admisibilitatii ofertei, finalizarea achizitiei directe se face prin acceptarea ofertei in SICAP de catre autoritatea contractanta.

In caz contrar se trece la ofertantul clasat pe locul 2 urmandu-se aceleasi etape.

Prestarea serviciilor si executia lucrarilor se face in baza Contract de lucrari (proiectare si executie) incheiat de catre parti in baza Achizitiei finalizate in SICAP.

Ofertantii au obligatia de a cuprinde toate costurile asociate activitatii de proiectare (Elaborare PT, AC, D.E., Doc. tehnice avize, Verificare PT) conform legislatiei specifice in vigoare, precum si costurile aferente executiei lucrarilor de reabilitare si modernizare obiectiv de investitii conform cu antemasuratorile date de proiectant in cadrul SF.

Ofertantul castigator va intocmi proiectul tehnic cu respectarea solutiilor din Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie. Listele de cantitati - proceduri de executie, materiale si echipamentele vor fi propuse astfel incat la rulara acestora de catre constructor (la preturile unitare din oferta) executantul sa se incadreze in valoarea contractata. In cazul depasirii acesteia - diferenta se suporta de catre constructor.

In cazul in care in faza de executie sunt incidente situatii ce impun suplimentari de cantitati de lucrari (pentru categorii de lucrari si materiale contractate) acestea se vor acoperi din Cap. 5.3. Diverse si neprevazute sub rezerva prevederilor legislatiei specifice in domeniul achizitiilor publice cu privire la modificari substantiale ale contractului.

Operatorii economici interesati sa vizioneze obiectivul de investitii - o pot face in fiecare zi lucratoare in timpul de lucru al Primariei Spring, persoana de contact Maria Matei - consilier achizitii.

Prevederile Contractului se completeaza cu cele din Caietul de sarcini - acesta fiind document anexa la contract.

Intocmit
Matei Maria

