



ROMÂNIA

**JUDEȚUL ALBA
COMUNA SPRING
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258765045; E-mail primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

HOTĂRÂREA NR. 27/2020

privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring

Consiliul Local al Comunei Spring, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de 19.03.2020;

Luand in dezbateri Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring

Văzând:

- Documentatia cadastrala de prima inscriere a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring, intocmita de catre SC Larry Vermessungen SRL/autorizatie clasa III serie RO-B-J, nr. 0802/2016 prin ing. Natrapeiu Gheorghe, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262

- Extrasul CF nr. 70374 Spring, nr. top 1061/206/2/2/1/1/2

- Referatul de aprobare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring;

– Raportul de specialitate întocmit de către d-na Matei Maria, privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring;

– Avizul favorabil al comisiei de specialitate

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 si art. 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare

- Art. 23 si art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

In temeiul art. 129 alin. 1 alin 2 lit c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

In baza art. 139 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRASTE

Art. 1. Se aproba documentatia cadastrala de prima inscriere a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring, cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare, intocmita de catre SC Larry Vermessungen SRL/autorizatie clasa III serie RO-B-J, nr. 0802/2016 prin ing. Natrapeiu Gheorghe, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262.

Art. 2. (1) Din punct de vedere juridic, imobilul se identifica cu parte din nr. top 1061/206/2/2/1/1/2 inscris in CF 70374 Spring, in suprafata de 28801 mp.

(2) Intrucat se identifica cu parte din numarul top mai sus mentionat, se propune dezmembrarea imobilului inregistrat in CF nr. 70374, nr. top 1061/206/2/2/1/1/2 al localitatii Spring, format din teren categoria arabil, in suprafata totala de 28801 mp, dupa cum urmeaza: **Lotul 1:** in suprafata de 5979 mp, nr. Top nou 1061/206/2/2/1/1/2/1 arabil in suprafata de 5979 mp (intravilan 5523 mp si extravilan 456 mp), situat intre vecinii: la N – Apostol Vasile, Apostol Maria, IE 72004, la S – Urban Alexandru Ioan, la E – CF 70364 (nr. Parcela 1061/206/2/2/4), Drasovean Paraschiva (Cc 200/1/6, Cc 200/1/5), Drum exploatare, la V – Drum exploatare, IE 73411

Lotul 2: in suprafata totala de 22822 mp, nr. Top nou 1061/206/2/2/1/1/2/2 arabil in suprafata de 22822 mp. Acest lot se propune sa ramana pe vechii proprietari in cotele initiale avute.

(3) Se aproba schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii a lotului 1 in suprafata de 5979 mp (intravilan 5523 mp si extravilan 456 mp), nr. Top nou 1061/206/2/2/1/1/2/1.

(4) Aproba intabularea definitiva in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Privat al Comunei Spring a imobilului cu nr. Top 1061/206/2/2/1/1/2/1 in suprafata masurata de 5979 mp (intravilan 5523 mp si extravilan 456 mp).

Art. 3. Solicita OCPI Alba inregistrarea definitiva a imobilului teren cu datele de identificare cuprinse in documentatia prevazuta la art. 1, in domeniul privat al Comunei Spring, conform art. 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata (asa cum a fost modificata prin OUG nr. 31/2018) si al art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (din care rezulta ca domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public).

Art. 4. Se modifica in mod corespunzator prezentei inventarul domeniului privat al Comunei Spring..

Art. 5. Orice dispozitii contrare prezentei hotarari isi inceteaza valabilitatea la data intrarii in vigoare a acesteia.

Art. 6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Spring prin aparatul propriu.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului comunei Spring
- Viceprimarului comunei Spring
- compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Spring
- SC Larry Vermessungen SRL

Spring, la 19.03.2020

Presedinte de sedinta
consilier,SUCIU NICOLAE

Contrasemneaza
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN PETRONELA - VIORICA

Total consilieri locali	11
Prezenti	11
Pentru	11
Impotriva	-

Abtineri -

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

RAPORTUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere
a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring

Văzând:

- Documentatia cadastrala de prima inscriere a terenului in suprafata de 5979 mp inscris in CF 70374 Spring, intocmita de catre SC Larry Vermessungen SRL/autorizatie clasa III serie RO-B-J, nr. 0802/2016 prin ing. Natrapeiu Gheorghe, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262

- Extrasul CF nr. 70374 Spring, nr. top 1061/206/2/2/1/1/2

Având în vedere cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
RUSU DANIEL GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ȘPRING

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a terenului în suprafața de 5979 mp înscris în CF 70374 Spring

Văzând:

- Raportul de aprobare la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "**Proiect pilot-Construire sală de sport școlară, comuna Șpring, sat Drașov, nr. 98, județul Alba**", întocmit de către dl. primar al Comunei Spring

- Documentația cadastrală de prima înscriere a terenului în suprafața de 5979 mp înscris în CF 70374 Spring, întocmită de către SC Larry Vermessungen SRL/autorizație clasa III serie RO-B-J, nr. 0802/2016 prin ing. Natrapeiu Gheorghe, autorizație categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262

- Extrasul CF nr. 70374 Spring, nr. top 1061/206/2/2/1/1/2

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- Art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

**INTOCMIT,
MATEI MARIA**