



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SPRING  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258765045; E-mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)**

### **HOTĂRÂREA NR. 28/2020**

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilului drum in suprafata de 867 mp intravilan si 556 mp extravilan, in scris in CF 2 nr. top 901 Cunta**

Consiliul Local al Comunei Spring, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de 19.03.2020;

Luand in dezbateri Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilului drum in suprafata de 867 mp intravilan si 556 mp extravilan, in scris in CF 2 nr. top 901 Cunta

Văzând:

- Documentatia cadastrala de prima inscriere a terenului in suprafata de 1423 mp in scris in CF 2 nr. top. 901 al localitatii Cunta, intocmita de catre SC Larry&Cory Vermessungen SRL/certificat de autorizare clasa III nr. 1449/2019 prin ing. Blaga Laurentiu Alexandru, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0001

- Referatul de aprobare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilului drum in suprafata de 867 mp intravilan si 556 mp extravilan, in scris in CF 2 nr. top 901 Cunta;

- Raportul de specialitate întocmit de către d-na Matei Maria, privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilului drum in suprafata de 867 mp intravilan si 556 mp extravilan, in scris in CF 2 nr. top 901 Cunta;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 si art. 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare

- Art. 23 si art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

In temeiul art. 129 alin. 1 alin 2 lit c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

In baza art. 139 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRASTE**

**Art. 1.** Se aproba documentatia cadastrala de prima inscriere a terenului in suprafata de 1423 mp, 867 mp aflati in intravilanul localitatii si 556 mp aflati in extravilanul localitatii, in scris in CF 2 nr. top 901 Cunta, cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare, intocmita de catre SC Larry&Cory Vermessungen SRL/ certificat de autorizare clasa III nr. 1449/2019 prin ing. Blaga Laurentiu Alexandru, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0001.

**Art. 2. (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul se identifica nr. top 901 in scris in CF 2 Cunta, in suprafata de 1870 mp.

(2) Intrucat se identifica cu numarul top mai sus mentionat, se propune dezmembrarea imobilului inregistrat in CF 2, nr. top 901 Cunta, in suprafata totala de 1870 mp, dupa cum urmeaza:

**Lotul 1:** in suprafata de 447 mp, nr. Top nou 901/1 in suprafata de 447 mp. Se aproba ca lotul sa ramana pe vechii proprietari.

**Lotul 2:** in suprafata totala de 1423 mp, nr. Top nou 901/2 in suprafata de 1423 mp.

(3) Aproba intabularea definitiva in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului public al Comunei Spring a imobilului cu nr. Top 901/2 in suprafata masurata de 1423 mp (intravilan 867 mp si extravilan 556 mp).

**Art. 3.** Solicita OCPI Alba inscrierea definitiva a imobilului teren cu datele de identificare cuprinse in documentatia prevazuta la art. 1, in domeniul public al Comunei Spring, conform art. 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata (asa cum a fost modificata prin OUG nr. 31/2018) si al art. 286 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezulta ca strazile fac parte din domeniul public al oraselor).

**Art. 4.** Prezenta hotarare a fost emisa in vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba.

**Art. 5.** Se modifica in mod corespunzator prezentei inventarul domeniului public al Comunei Spring.

**Art. 6.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Spring prin aparatul propriu.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului comunei Spring
- Viceprimarului comunei Spring
- compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Spring
- SC Larry&Cory Vermessungen SRL

**Spring, la 19.03.2020**

Presedinte de sedinta  
consilier,SUCIU NICOLAE

Contrasemneaza  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
BOGDAN PETRONELA - VIORICA

Total consilieri locali	11
Prezenti	11
Pentru	11
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilului drum in suprafata de 867 mp intravilan si 556 mp extravilan, inscris in CF 2 nr. top 901 Cunta**

Văzând:

- Documentatia cadastrala de prima inscriere a terenului in suprafata de 1423 mp inscris in CF 2 nr. top. 901 al localitatii Cunta, intocmita de catre SC Larry&Cory Vermessungen SRL/certificat de autorizare clasa III nr. 1449/2019 prin ing. Blaga Laurentiu Alexandru, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0001

- Inventarul domeniului public al Comunei Spring

Având în vedere cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

**PRIMAR,  
RUSU DANIEL GHEORGHE**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilului drum in suprafata de 867 mp intravilan si 556 mp extravilan, inscris in CF 2 nr. top 901 Cunta**

Văzând:

- Raportul de aprobare la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilului drum in suprafata de 867 mp intravilan si 556 mp extravilan, inscris in CF 2 nr. top 901 Cunta
- Documentatia cadastrala de prima inscriere a terenului in suprafata de 1423 mp inscris in CF 2 nr. top. 901 al localitatii Cunta, intocmita de catre SC Larry&Cory Vermessungen SRL/certificat de autorizare clasa III nr. 1449/2019 prin ing. Blaga Laurentiu Alexandru, autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0001
- Inventarul domeniului public al Comunei Spring Văzând prevederile:
- Art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 si art. 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare
- Art. 23 si art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- art. 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata (asa cum a fost modificata prin OUG nr. 31/2018)
- art. 286 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezulta ca strazile fac parte din domeniul public al oraselor)

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectul de hotărâre.

**INTOCMIT,  
MATEI MARIA**